

# Création d'une ferme en polyculture élevage en Biodynamie

Oliver (31 ans), Rachel (34ans) et leurs trois enfants Joseph, Arthur et Jeanne.

En 2003-2005 nous avons suivi la formation agricole en polyculture-élevage adaptée à la biodynamie, à Obernai (67).

En partant de l'Alsace puis le Haut-Jura, le Morvan et enfin le Tarn et Garonne, nous avons été sur différentes fermes biologiques et biodynamiques.

De 2007 à Fin 2010 , nous nous sommes installés sur une ferme associative (dans le Morvan) en tant que paysans maraîchers et éleveurs d'un petit troupeau de vaches laitières, en biodynamie. Nous commercialisons nos produits sur les marchés, les foires, une AMAP et à la ferme.

Aux cours de nos différentes expériences nous avons appris, observé, aimé, compris la noblesse du métier de paysan.

Depuis presque une année nous montons un projet à *Pech Bely*, un hameau, des terres, des vignes situés sur la commune de Montaigu de Quercy, dans le Tarn et Garonne en région Midi-Pyrénées.



- *Construire un organisme agricole en équilibre avec son environnement naturel, social et économique.*
- *Un lieu ouvert où l'on peut venir, observer, apprendre, échanger.*

L'activité de la ferme :

- **Reprise** de 30 hectares de prairies naturelles et terres cultivables en fermage, et 11 hectares de landes/parcours en prêt à usage
- **Reprise de matériel** d'élevage et de fenaison
- **Mise en place** d'un troupeau de 80 brebis laitières (Lacaune) et de quelques cochons pour la valorisation du Petit lait
- **Création** d'un atelier de transformation fromagère.
- **Achat d'un terrain** de 1500m<sup>2</sup> pour la construction de la fromagerie et de la bergerie.
- **Culture** de céréales et de légumineuses pour l'alimentation du troupeau
- **Pratique de l'Agriculture en Biodynamie** : utiliser des préparations biodynamiques, des tisanes et du compost, préserver et accroître la fertilité des sols, respecter l'équilibre entre le végétal et l'animal, favoriser la diversité des cultures, prendre en compte les lois de la nature et les influences de la périphérie cosmique (lune, soleil, planètes), être auto suffisant, produire une alimentation saine.

Par sa taille 41,5 ha, la diversité de ses ressources ( prairies naturelles, terres cultivables, parcours, bois, sources), le lieu est idéal pour accueillir un troupeau de brebis laitières de 80 mères, quelques cochons et 2 ou 3 vaches.

De petites parcelles composées d'une flore diversifiée, entourées de bois et de haies, sur des terres de plateaux et de vallées, permettront une rotation des pâtures et une autonomie fourragère (la qualité du lait pour la fabrication du fromage sera le reflet de cette diversité) .

La culture des céréales et des légumineuses (blé, orge, avoine, vesce, luzerne...) sera destinée majoritairement à l'alimentation des brebis, le surplus sera vendu en circuit court.

### La production de la ferme

Fabrication et affinage de Tommes et fromages frais de brebis

Fabrication de yaourts de brebis

Production de céréales pour les animaux

Vente de blés pour la panification.

Viande d'agneaux et de cochons.

### La commercialisation en circuit court

Une production vendue localement sur les marchés, à la ferme, par le biais de magasins bio et les AMAP (association de maintien à l'agriculture paysanne).

Il nous semble important d'inscrire le projet dans une dynamique de **créer du lien** et de contribuer au maintien du réseau social **dans nos campagnes**.



# Un financement solidaire

En novembre 2012, les banques refusent de nous suivre. Cela nous a fait comprendre leur volonté de ne pas soutenir des projets à taille humaine, tel que celui de Pech Bely. La question du financement se pose alors à nous pour ne pas renoncer et de nous donner le droit de créer et d'agir autrement.

Nos besoins en terme d'investissements de départ pour lancer l'activité représentent 99 000 euros :

terrain de 1500m<sup>2</sup> et sa viabilisation, construction de la fromagerie,  
troupeau de brebis, matériel de reprise et un besoin en fond de roulement.

Nous nous installons en tant que Jeunes Agriculteurs et nous apportons 32 000 euros dans le projet.

**Aujourd'hui, avec un premier cercle, de 17 familles locales, paysans et consommateurs nous avons réuni la somme de 34 600 euros, de prêts et de dons.**

32 400 euros est la somme qu'il nous reste à réunir pour la création du projet de Pech Bely, **en créant** avec vous un deuxième cercle de porteurs de projet, partenaires d'une économie solidaire,

**en sollicitant** la Nef pour un prêt. (déterminé par la somme réunie par les porteurs).

« L'argent permet de relier les hommes avec des actes rendus visibles. »

Nous avons deux dates d'échéances pour réunir le financement du projet et permettre notre installation en tant que Jeunes Agriculteurs : le 8 Avril ou le 31 Mai 2013.

- *Pourquoi l'idée du prêt direct ?*

- pour nous donner les moyens d'agir et de créer ensemble
- pour éviter le surendettement
- réaliser une agriculture biodynamique de qualité
- maintenir des prix raisonnables à nos produits

- *Comment fonctionne ce Prêt ?*

- **Un premier** engagement est établi entre les 2 parties avec le dépôt du prêt sur un compte bloqué à la NEF jusqu'à la réalisation du projet. Remboursement de la totalité des engagements si le projet ne se réalise pas. (voir annexe )
- **Un contrat** est signé sous seing privé, entre les 2 parties (cette forme est juridiquement légale, chaque partie conserve un exemplaire du contrat).  
Déclaration fiscale pour les prêts supérieurs à 760 euros-imprimé n° 2062, effectué par la ferme.  
Le contrat est établi pour une durée déterminée ou indéterminée.
- **L'intérêt.** L'agriculture biologique- biodynamique ne peut pas être une activité productrice de capitaux. Elle choisit d'abord de produire des aliments sains et de qualité dans le respect des équilibres écologiques. Cela constitue déjà un intérêt.  
Aussi le taux d'intérêt des prêts à la ferme sera raisonnable : de 0 à celui du livret A.  
Vous pouvez choisir de prélever cet intérêt **en nature**. Chaque début d'année, vous pourrez disposer des produits de la ferme jusqu'à concurrence de la valeur de l'intérêt qui vous revient.

- *La garantie du remboursement*

Un différé de 2 ans à compter de la date du prêt, permet de garder une souplesse pour la mise en place de l'activité.

Après les 2 années de différées, nous nous engageons à vous rembourser :

- *Pour une durée déterminée*, minimum de 10% de la valeur du prêt par an.

- *Pour une durée indéterminée*, prêt sous forme de placement de capital.

Remboursement à la demande du prêteur avec un préavis de 6 mois.

La capacité de remboursement sera définie par rapport à l'exercice comptable de la ferme et par rapport à l'ensemble des demandes en cours.

Trouver d'autres porteurs relais pour compenser les retraits.

De plus :

Le bilan comptable de la ferme sera disponible annuellement.

Un courrier annuel informera les prêteurs de l'état de leur prêt et de la vie de la ferme.

Devenez partenaire économique avec le prêt à la ferme.

Avec le soutien de familles locales, nous avons opté pour cette dynamique.

Vous pouvez nous contacter par Tel 0563390961 et/ou par e-mail :

[or.pechbely@gmail.com](mailto:or.pechbely@gmail.com)

Ldt :Pech bely, Couloussac

82150 Montaignu de Quercy



Vos économies agissent pour la Terre

Annexe

Partie à conserver par le prêteur

Engagement

Je soussigné.....  
Demeurant à : .....  
.....Tél : .....  
.....Mail : .....@.....  
Déclare avoir pris connaissance du projet de Pech Bely situé sur la commune de Montaigu de Quercy avec Rachel et Oliver Gasson.  
Déclare faire un apport au capital d'exploitation du futur GAEC de Pech Bely, pour une valeur de .....euros puis en toutes lettres.....  
.....  
Ce montant est payé par le chèque n°.....  
sur la banque.....  
et sera versé sur un compte Nef  
n°..... à la banque Crédit Coopératif-Nef.  
Je déclare faire un Don de .....  
Ce compte servira à la constitution du capital de l'exploitation du Futur GAEC de Pech Bely.  
En faisant un Apport ou un Don vous devenez partenaire économique du Futur GAEC de Pech Bely.  
Cette option reste valable 6 mois à compter de la date de signature de cette convention.  
En cas de non constitution du projet le montant de mon chèque me sera entièrement restitué.  
  
Fait à .....le.....

Partie à conserver par nous

Engagement

Je soussigné.....  
Demeurant à : .....  
.....Tél : .....  
.....Mail : .....@.....  
Déclare avoir pris connaissance du projet de Pech Bely situé sur la commune de Montaigu de Quercy avec Rachel et Oliver Gasson.  
Déclare faire un apport au capital d'exploitation du futur GAEC de Pech Bely, pour une valeur de .....euros puis en toutes lettres.....  
.....  
Ce montant est payé par le chèque n°.....  
sur la banque.....  
et sera versé sur un compte Nef  
n°..... à la banque Crédit Coopératif-Nef.  
Je déclare faire un Don de .....  
Ce compte servira à la constitution du capital de l'exploitation du Futur GAEC de Pech Bely.  
En faisant un Apport ou un Don vous devenez partenaire économique du Futur GAEC de Pech Bely.  
Cette option reste valable 6 mois à compter de la date de signature de cette convention.  
En cas de non constitution du projet le montant de mon chèque me sera entièrement restitué.  
  
Fait à .....le.....